

Объект для размещения центра обработки данных

На берегу Волги, на территории действующей фабрики: свободная электрическая мощность, помещения с перекрытиями под тяжёлое оборудование, инженерные сети и магистральная связь. Объект подходит для центра обработки данных (ЦОД) и высокопроизводительных вычислений, в том числе для задач искусственного интеллекта.



Комплекс фабрики, вид с Волги

ОБЪЕКТ	МЕСТО	СВОБОДНАЯ МОЩНОСТЬ	ЛИСТ
Производственный комплекс XIX века	Кинешма, Ивановская область	5,5–6 МВт	01 / 06

Преимущества

01 • ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Мощность уже подведена — без ожидания технологического присоединения; срок запуска определяется поставкой трансформаторов (от нескольких дней со склада до 1,5 месяца под заказ).

02 • ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура готова: подстанция, кабельные линии, помещения, газ, вода, канализация. Основные вложения — трансформаторы; затраты существенно ниже, чем при строительстве с нуля.

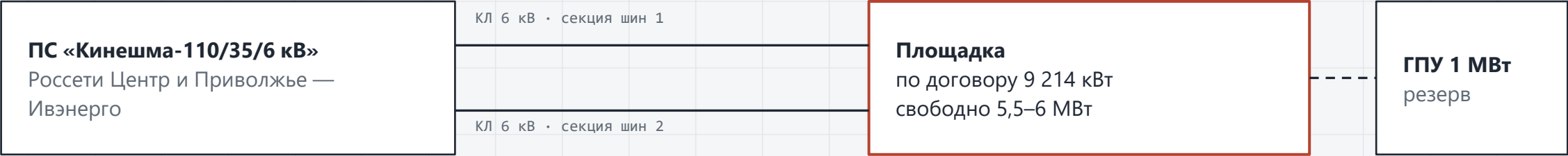
03 • ОХЛАЖДЕНИЕ

Климат для естественного охлаждения: среднегодовая температура +4,4 °C, наружный воздух ниже +20 °C — около 7 900 часов в год.

04 • ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Действующее предприятие: круглосуточная охрана, КПП, подъезд для большегрузного транспорта; энергетик предприятия может обслуживать электрооборудование.

Электроснабжение



ОДНОЛИНЕЙНАЯ СХЕМА ПИТАНИЯ

Параметр	Значение
Тариф	Высокое напряжение (ВН), 4-я ценовая категория: около 5,8 ₽/кВт·ч без НДС при ровной круглосуточной нагрузке (август 2026 г.)
Категория надёжности	III; около 1–1,5 МВт обеспечивается по II категории взаимным резервированием линий
Повышение до II–I категории	Заменой кабельных линий 6 кВ и установкой АВР

Помещения и территория

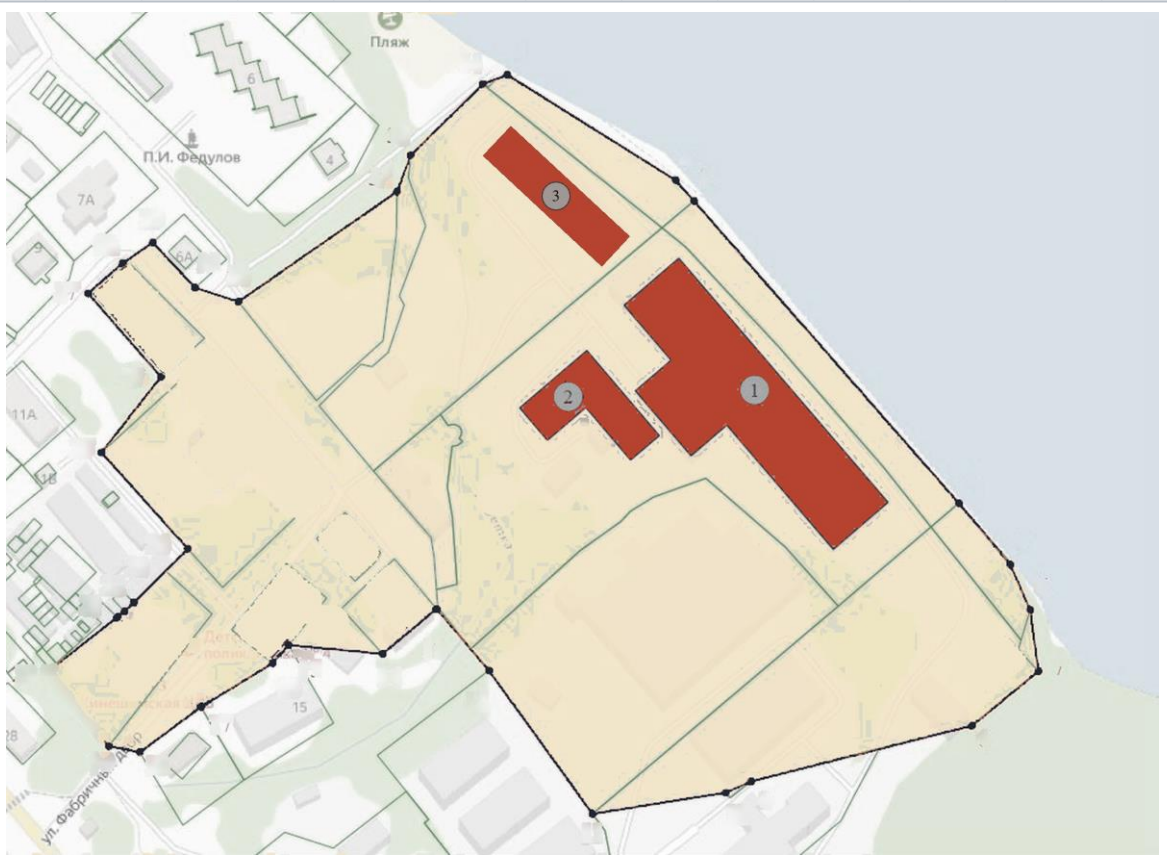


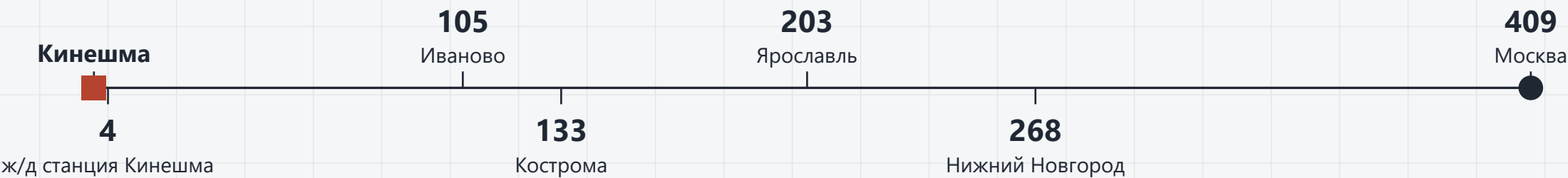
Схема – приложение к приказу Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.01.2026 № 05-о; остальные объекты схемы сняты.

Параметр	Значение
Под машинный зал	1 500 м² с перекрытиями 1,5–2,5 т/м²; есть помещения с высотой потолков более 4 м; свободных площадей больше — для роста
Территория	6,5 га, кирпичные здания; рядом с корпусом — свободная территория под трансформаторы, генераторы и системы охлаждения

1 – основной производственный корпус, 2 – электроцех и ЦММ, 3 – административно-бытовой корпус (АБК). Тёмная линия – граница территории по приказу.

Расположение и связь

РАССТОЯНИЯ ПО ДОРОГЕ, КМ



Параметр	Значение
Магистральные узлы	МТС и Билайн — в Кинешме
Задержка до Москвы	около 6–10 мс

Условия

Параметр	Значение
Формат	Помещения и электрическая мощность передаются в аренду; мощность — по процедуре перераспределения (Правила технологического присоединения, ПП РФ № 861)
Статус объекта	Комплекс фабрики — объект культурного наследия (достопримечательное место): реконструкция и строительство ведутся по согласованию с органом охраны

Если объект Вам интересен, будем рады показать его и обсудить формат сотрудничества.

Фото на листе 01: Daphne mesereum, Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0

КОНТАКТ	ТЕЛЕФОН	ПОЧТА	ЛИСТ
Лапшин Илья Владиславович заместитель генерального директора, представитель собственника	+7 910 667-88-81	il8881@yandex.ru	06 / 06